



E&V ID W-02ZK10

SAN JOSÉ — SAN AGUSTÍN

Zwei authentische Fincas in privilegierter Lage

GESAMTFLÄCHE

ca. 600 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

8

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 4.500 m²

KAUFPREIS

5.975.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 600 m²

Kaufpreis

5.975.000 €

Klimaanlage

Split Klimagerät

Terrasse

✓

Aussicht

Blick ins Grüne, Wasserblick,
Bergpanorama

Grundstücksfläche

ca. 4.500 m²

Anzahl Badezimmer

8

Kamin

✓

Waschraum

Privat ausserhalb der Wohnung

Zwei Swimming-Pools

✓

Anzahl Schlafzimmer

8

Einliegerwohnung

✓

Garten

✓

Gesamtanzahl Stellplätze

6

Alarmanlage

✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese einzigartige Immobilie wurde als ein Rückzugsort des Friedens in einer der exklusivsten Gegenden Ibizas konzipiert. Es handelt sich um ein authentisches, sorgfältig restauriertes Anwesen, das in einer privilegierten natürlichen Umgebung liegt und den traditionellen Charme der Insel mit höchsten Standards an Komfort und Privatsphäre vereint. Das Anwesen ist in zwei unabhängige Residenzen unterteilt, die auf Intimität und Wohlbefinden ausgerichtet sind. Das Haupthaus begrüßt die Besucher mit einer traditionellen Veranda, die zu einem eleganten Wohn-Esszimmer mit Kamin führt, zwei Schlafzimmern mit en-suite Badezimmern und begehbaren Kleiderschränken, einem Lesezimmer, einem dritten Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer sowie einer großzügigen, hellen und funktionalen Küche. Sowohl die Küche als auch das Wohnzimmer öffnen sich zur Hauptpoollandschaft, die die Ruhe und das Gleichgewicht dieser Immobilie unterstreicht. Die zweite Residenz bietet drei Schlafzimmer, zwei zusätzliche Bäder, ein Außenschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und einen zweiten Pool, ideal für intimere Entspannung. Insgesamt verfügt das Anwesen über acht Schlafzimmer und neun Bäder, die alle mit

größter Detailgenauigkeit gestaltet wurden. Zwei voll ausgestattete Küchen und zusätzliche Räume wie ein unabhängiges Studio sowie Räume für Kunst, Meditation oder Remote-Arbeit vervollständigen das Erlebnis.

Die Außenbereiche verlängern den Lebensstil, den diese Immobilie bietet: Toskanisch inspirierte Terrassen, Außenküchen, Grillbereiche, ein ruhiger Fischteich und ein Vogelkäfig, umgeben von Gärten, die private Ecken und Wege offenbaren, um sich mit der Natur wieder zu verbinden. Die strategische Lage, nur wenige Minuten von Sant Josep de Sa Talaia und Stränden wie Cala Comte, Cala Bassa oder Cala Tarida entfernt, ermöglicht die perfekte Kombination aus Ruhe und Zugang zu den wichtigsten Attraktionen des Südwestens.

Bauelemente mit historischem Wert wie Sabinabalken, Natursteinböden und ein handgefertigter Sonnenuhr verleihen jedem Raum Charakter und schaffen eine Atmosphäre, in der Tradition und Eleganz in perfekter Harmonie koexistieren. Diese Finca ist mehr als nur eine Residenz; sie verkörpert einen Lebensstil, der die wahre Essenz von Ibiza einfängt.



Lagebeschreibung

Sant Agustí des Vedrà ist eines der authentischsten und ruhigsten Dörfer Ibizas, ideal für diejenigen, die Privatsphäre suchen, ohne weit vom Inselleben entfernt zu sein. Nur 20 Minuten vom Flughafen und Zentrum von Ibiza und 10 Minuten von spektakulären Stränden wie Cala Comte, Cala Bassa und Cala Tarida entfernt, verbindet es ländliche Umgebung mit einfacher Erreichbarkeit. In der Umgebung

finden Sie charmante Restaurants, lokale Weingüter, Supermärkte, grundlegende Dienstleistungen und natürliche Routen, die perfekt zum Spaziergehen oder Abschalten sind. Ein perfekter Ort, der Gelassenheit, Komfort und mediterrane Schönheit in Einklang bringt.











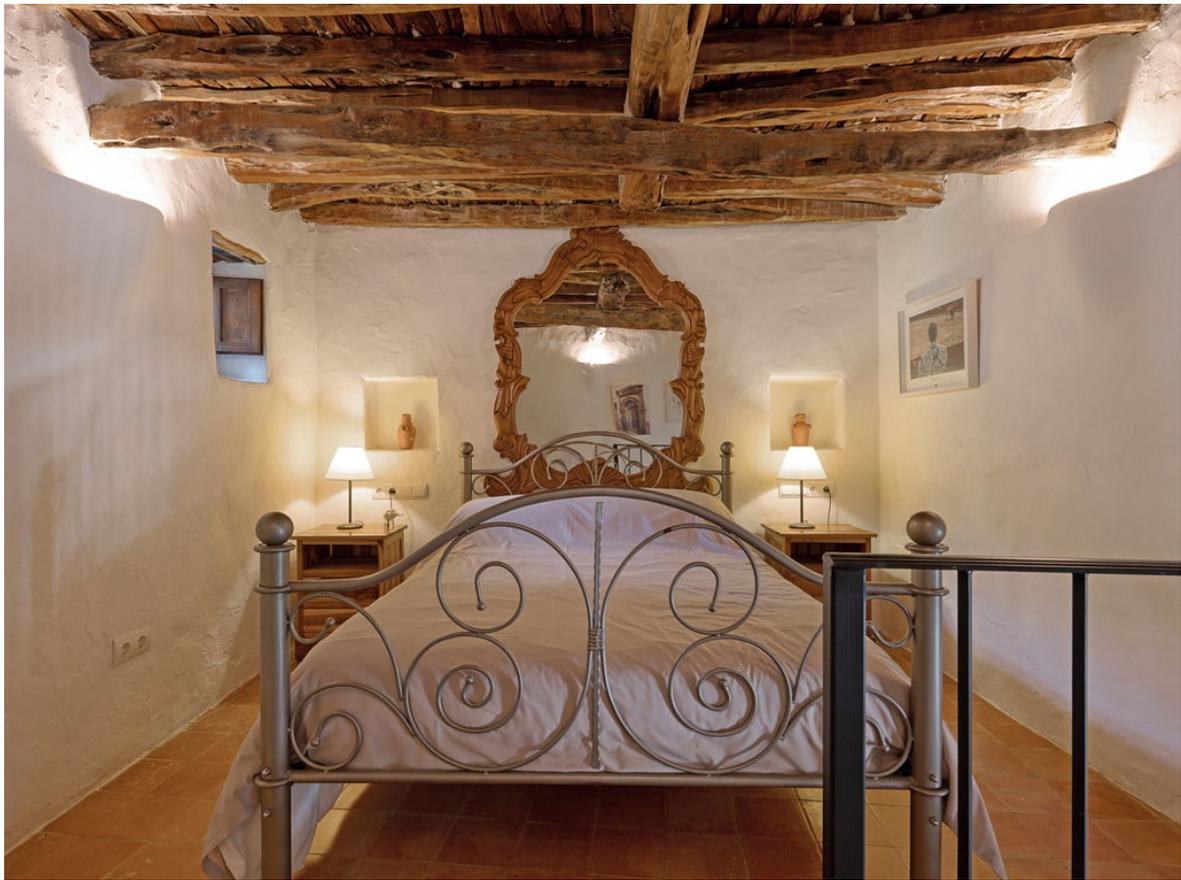














ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

EN TRÁMITE

E

F

G menos eficiente

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

